

Квартира для семейной жизни!

Готова к переезду!

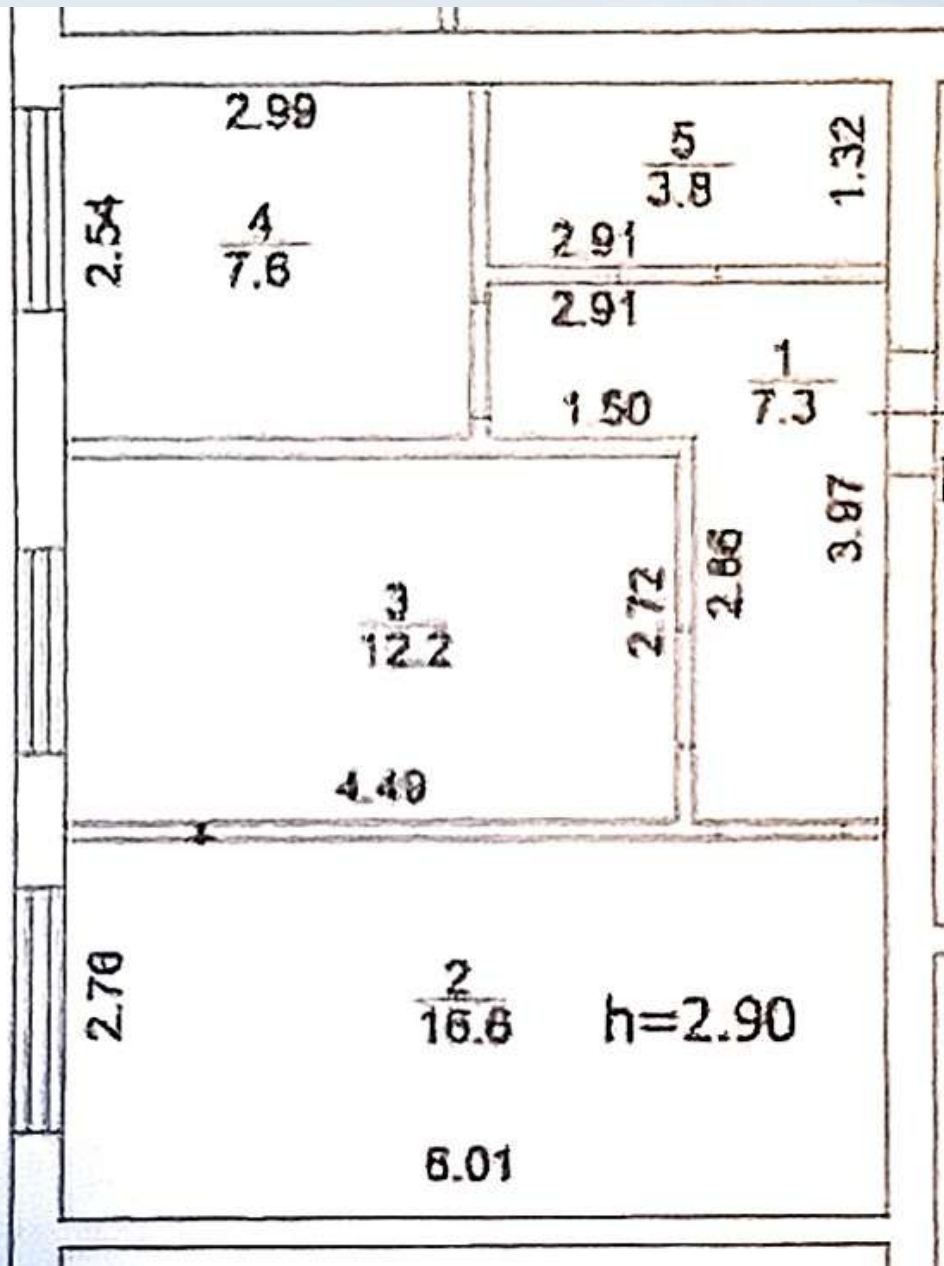
Площадь квартиры 47,5 м2. Этаж 6/6.



Описание

В продаже 2-комнатная квартира по адресу: ул. Сергея Есенина, д.108/6 лит. А. Расположена в районе Краснодара с развитой инфраструктурой: благодаря этому она станет отличным вариантом для семейной жизни. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, благодаря чему вы сможете без труда добраться до любой точки города.





Планировка

Общая площадь квартиры 47,5 м².
 Площадь жилых помещений – 28,8.
 Площадь кухни – 7,6 м². Площадь санузла 3,8 м². В квартире высокие потолки (2,9 м), что визуально увеличивает пространство.
 Расположение квартиры на 6/6 этаже обеспечивает минимальный контакт с соседями и удалённость от уличного шума.

Состояние

В квартире выполнен ремонт, остаётся мебель: стиральная машина, электрическая плита, кухонный гарнитур и 2 шкафа. Благодаря этому вы сможете переехать сразу же после покупки. Вам не придётся переживать о перевозке крупногабаритной мебели в первые дни после новоселья! Обратите внимание, что если вы захотите обновить ремонт – сможете делать это постепенно! Вам не придётся единовременно тратить крупные суммы!







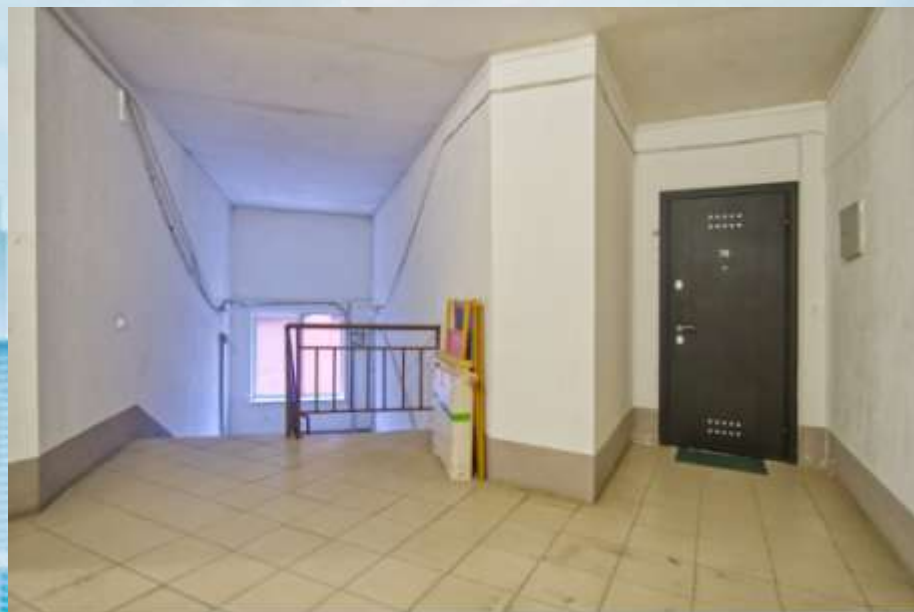
Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные. Вы требовательный пользователь интернета? На ваш выбор представлено 15 провайдеров! Коммунальные платежи ниже средних по городу для квартиры такой площади: 2500 рублей летом, 3700 рублей. Управляющая компания ООО «Новый сервис».



Дом

Дом построен в 2012 году из кирпича. Это обеспечивает надёжную шумоизоляцию и сохранение тепла даже в зимние месяцы. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Установлена качественная металлическая входная дверь в подъезд. Дополнительную безопасность жильцов обеспечивает домофон.



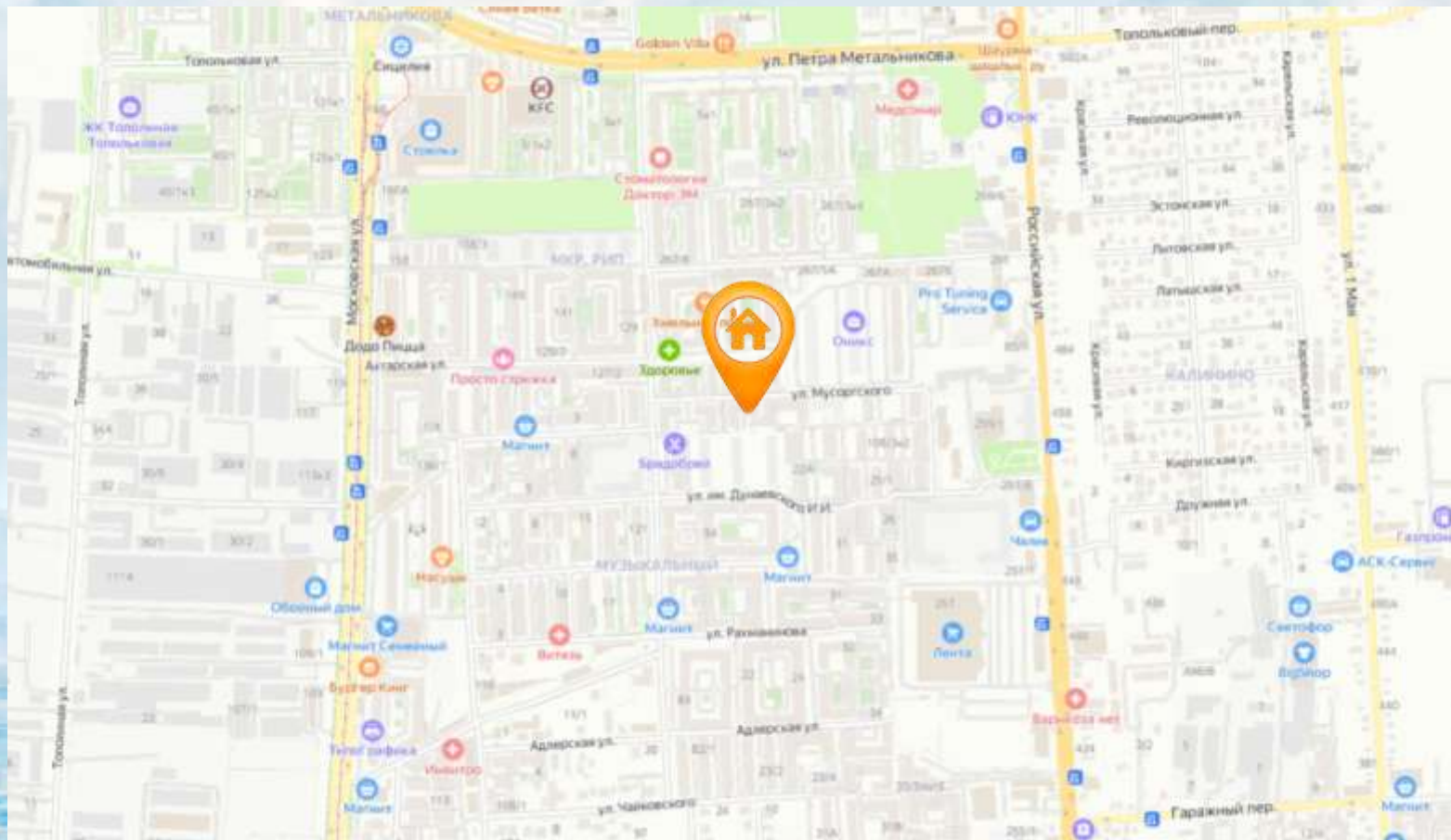
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, оборудована качественная ливневая канализация (двор не подтопляет в сезон дождей). В радиусе 300 метров находится вся необходимая инфраструктура: от магазинов и аптек до остановок общественного транспорта.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Расстояние до детского сада – 200 метров, что позволит вам не тратить много времени, чтобы отвести ребёнка. Расстояние до школы – 1,5 км: благодаря обилию общественных маршрутов можно быстро добраться до учебного учреждения. Ближайший торговый центр расположен в радиусе 300 метров от дома: здесь вы сможете сделать все необходимые покупки.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0129001:12257

Основание владения: договор купли-продажи от 24.08.2016

Варианты оплаты: наличные, ипотека

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью:

3.700.000 рублей

P.S. Идеальный вариант для семейной жизни!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

[8\(958\)64-45-008](tel:8(958)64-45-008)

WhatsApp:

[8\(958\)64-45-008](tel:8(958)64-45-008)

По электронной почте:

eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

